

**Программа кредитования физических лиц  
на приобретение квартир в строящихся жилых домах**

Требования к заемщику	Граждане РФ, место регистрации в г. Москве, Московской обл. или городе расположения филиалов Газпромбанка; Общий трудовой стаж – не менее 1 года, трудовой стаж на последнем месте работы - не менее 6 мес; В качестве подтверждения дохода может рассматриваться справка в свободной форме на бланке предприятия, заверенная печатью и подписью руководителя и главного бухгалтера с указанием должности заемщика, срока работы и дохода (либо среднемесячного чистого, либо за каждый месяц);
Макс сумма кредита	Эквивалент 45 000 000 (сорок пять миллионов) рублей
Мин сумма кредита	Эквивалент 600 000 (шестьсот тысяч) рублей – для головного офиса Банка; Эквивалент 300 000 (триста тысяч) рублей – для филиалов Банка; Но не менее 15% от стоимости приобретаемой недвижимости
Мин первоначальный взнос	15% - от стоимости приобретаемой квартиры для жилой городской недвижимости; 20% - от стоимости приобретаемой квартиры, расположенной вне населенного пункта со статусом город.  <i>При предоставлении сертификата материнского капитала, первоначальный взнос может быть уменьшен на сумму (часть суммы), указанную в сертификате материнского капитала, при этом первоначальный взнос должен составлять не менее 10%.</i>
Возраст заемщика кредитования	От 22 лет; Срок возврата кредита до достижения заемщиком пенсионного возраста (мужчины – 60 лет, женщины – 55 лет). Допускается превышение возраста на срок не более 5 лет после достижения Заемщиком предельного возраста при условии предоставления дополнительного обеспечения в период действия кредитного договора на момент достижения Заемщиком предельного возраста (залог движимого/недвижимого имущества, залог ценных бумаг, поручительство третьих лиц) в случае отсутствия оформленного залога на приобретенную недвижимость в пользу Банка.
	При сроке кредита до 30 лет (включительно)
Процентная ставка. Долл. США	11,5 / 10,5*%
Первоначальный взнос/ Процентная ставка. Рубли	От 15 до 20% - 14,55/13,75*% От 20 до 50% - 13,75/12,95*% Более 50% - 13,25/12,45*%  <i>до предоставления в банк документов, подтверждающих регистрацию залога (ипотеки)/ *после предоставления в банк документов, подтверждающих регистрацию залога (ипотеки)</i>

Обеспечение по кредиту	Степень готовности дома	Инвестиционный договор оформлен в форме договора инвестирования/уступки, договора долевого участия/уступки	Инвестиционный договор оформлен в форме предварительного договора
	От 30% и более	- залог имущественных прав требования	-предварительный договор ипотеки и <i>дополнительное обеспечение:</i> поручительство 2-х платежеспособных физ.лиц <i>или</i> страхование финансовых рисков
	После ввода дома в эксплуатацию	- залог имущественных прав требования	-предварительный договор ипотеки
<p>После оформления квартиры в собственность заемщика:  - залог (ипотека) квартиры, приобретенной с использованием кредитных средств Банка.</p> <p>В качестве обеспечения по кредиту может выступать залог другой квартиры, отвечающей требованиям Банка.</p> <p>Степень готовности строящегося дома:  - 30% - окончено возведение подземной части здания (земляные работы, фундаменты, стены и перекрытия над техническими подпольями и подвалами), возведены внешние или внутренние (для монолитного и каркасного строительства) стены не менее 1 (одного) этажа;</p>			
График погашения	<input type="checkbox"/> Аннуитетными платежами или <input type="checkbox"/> Дифференцированными платежами		
Страхование	<p>I. На период строительства:  - страхование фин. рисков при инвестировании в строит-во (<i>при необходимости</i>);  - риск смерти Заемщика или утраты Заемщиком трудоспособности /риск несчастного случая (<i>в добровольном порядке</i>);  В случае не оформления полиса/договора по страхованию риска смерти Заемщика или утраты Заемщиком трудоспособности /риска несчастного случая (процентная ставка увеличивается на 1 процент относительно действующей процентной ставки.</p> <p>II. После оформления квартиры в собственность заемщика:  - страхование риска причинения ущерба (повреждения) или утраты (гибели) недвижимого имущества;  - риск смерти Заемщика или утраты Заемщиком трудоспособности /риск несчастного случая (<i>в добровольном порядке</i>);  В случае не оформления полиса/договора по страхованию риска смерти Заемщика или утраты Заемщиком трудоспособности /риска несчастного случая процентная ставка увеличивается на 1 процент относительно действующей процентной ставки.</p>		
Досрочное погашение кредита	Досрочное частичное или полное погашение кредита без штрафных санкций возможно с даты предоставления кредитных средств. Мораторий на досрочное погашение кредита отсутствует.		
Комиссии	Физические лица: - за выдачу кредита и оформление кредитной сделки – отсутствует;		

- |  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>- за рассмотрение кредитной заявки - отсутствует;</li><li>- выдача согласия Банка на увеличение суммы кредита, изменение срока кредита, объекта недвижимости по ранее одобренной кредитной заявке в течение срока действия положительного решения Банка о предоставлении кредита – 3000,00 рублей, включая НДС.</li></ul> |
|--|---|